

CASA
MAGNA

LA CIUDAD Y LA NATURALEZA

EN UNA COMBINACIÓN ÚNICA

CUBA 3300

CASA
MAGNA

EL PROYECTO

- P. 05 CASA MAGNA
- P. 06 NUESTRAS CASAS
- P. 07 NUESTROS INTERIORES
- P. 11 MATERIALES + DESC. TÉCNICA
- P. 12 ESPACIOS EXT. PRIVADOS
- P. 25 MAPA DE ZONA

PLANOS CASA MAGNA

- | | | | |
|-------|---------------------------|-------|-----------------------|
| P. 26 | PLANTAS GENERALES | P. 43 | UF 1004 - 2004 |
| P. 27 | Subsuelo 2 | P. 45 | UF 1005 - 2005 - 3005 |
| P. 28 | Subsuelo 1 | P. 47 | UF 2002 |
| P. 29 | PB | P. 49 | PENTHOUSE 1 |
| P. 30 | Piso 1 | P. 53 | PENTHOUSE 2 |
| P. 31 | Piso 2 | P. 57 | PENTHOUSE 3 |
| P. 32 | Piso 3 | P. 61 | PENTHOUSE 4 |
| P. 33 | Piso 4 | P. 65 | PENTHOUSE 5 |
| P. 34 | Terraza | | |
| P. 35 | Piso 3 + Piso 4 + Terraza | | |
| P. 36 | PLANOS UNIDADES | | |
| P. 37 | CASA 1 | | |
| P. 39 | CASA 2 | | |
| P. 41 | UF 1003 - 2003 | | |

CASA MAGNA



CASA MAGNA

CASA MAGNA

El proyecto se sitúa sobre la calle Cuba 3300 , entre las calles Manuela Pedraza y Campos Salles, en una zona residencial del barrio de Nuñez, CABA.

Casa Magna es una propuesta que fusiona dos conceptos: la tranquilidad de vivir en un edificio con la comodidad de sentirte en una casa, en donde el diseño cobra protagonismo y nos entrega espacios amplios y luminosos, inmersos en un entorno natural con detalles exclusivos.

CUBA 3300



CASA
MAGNA

NUESTRAS CASAS

RESIDENCIAS EXCLUSIVAS DE 3 A 6 AMBIENTES, DE 100 A 300 METROS CON TERRAZAS PRIVADAS, PARRILLAS Y PISCINAS PRIVADAS. EL EDIFICIO SE DESARROLLA SOBRE UN LOTE DE 50 METROS DE FRENTE.

Unidades 3,4 y 5 ambientes con terrazas exclusivas y parrillas ✦ Casas en planta baja con jardines y piscinas privadas con parrilla ✦ Penthouses con terrazas propias, piscinas y parrillas ✦ 2 cocheras por unidad

CASA MAGNA

CUBA3300



CASA MAGNA



CUBA 3300

CASA MAGNA

CUBA 3300



CASA MAGNA



CUBA 3300

CASA MAGNA

UNIDADES 3-4-5-6 AMBIENTES:

Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido y diseñado para resistir el paso del tiempo y conservar la funcionalidad a lo largo de los años. Asegurándonos que nuestros clientes reciban un hogar que contribuya a una experiencia de vida confortable.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Conectividad wifi

Seguridad 24 hs

Domótica

Sanitarios línea Roca o Ferrum

Revestimiento de porcelanato en baños

Losa Hormigón visto

Carpintería de
aluminio DVH

Agua caliente
central
Grifería FV o
similar 1ra línea

Horno eléctrico
de empotrar

Anafe a gas
4 hornallas

Muebles de cocina
en melamina

Calefacción por piso
radiante con caldera
eléctrica independiente

CUBA 3300

CASA
MAGNA

ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS

Las áreas exteriores de uso privado, envueltas por la naturaleza, compuestas por:

CUBA 3300

Terrazas exclusivas



Parrillas



Jardines privados



Piscinas privadas



Galerías

CASA MAGNA

CUBA 3300



CASA
MAGNA

CUBA 3300

CASA MAGNA

CUBA3300



CASA MAGNA

CUBA 3300



CASA MAGNA

CUBA 3300



CASA MAGNA

CUBA 3300



CASA MAGNA



CUBA 3300

CASA MAGNA

CUBA 3300



CASA MAGNA

CUBA 3300

CASA MAGNA

Una experiencia de vida única que te permite disfrutar de la **comodidad**, ✦ **tranquilidad** ✦ y la **exclusividad** en tu hogar. Podrás relajarte y desconectar del mundo exterior en un ambiente tranquilo envuelto por la **naturaleza**, 🌿 en tu propio espacio privado.

CASA MAGNA



CUBA 3300

CASA MAGNA



CASA MAGNA

BARRIO DE NUÑEZ

UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



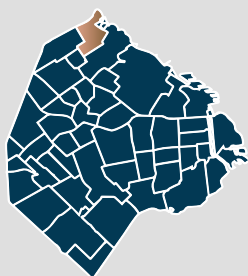
CABA

CUBA 3300

GEOLOCALIZACIÓN DEL BARRIO

Casa Magna está situada en una zona residencial del barrio de Nuñez, CABA. Su ubicación es estratégica, debido a su proximidad a Av. Cabildo, Av del Libertador, la estación de tren Mitre y el subte (Línea D).

Rodeada de restaurantes, clubes, gimnasios, escuelas, universidades y extensos parques, Casa Magna se convierte en un lugar óptimo para vivir.



BARRIO DE NUÑEZ



CUBA 3300



CASA
MAGNA

PLANTAS GENERALES

HC2P
ARQUITECTURA

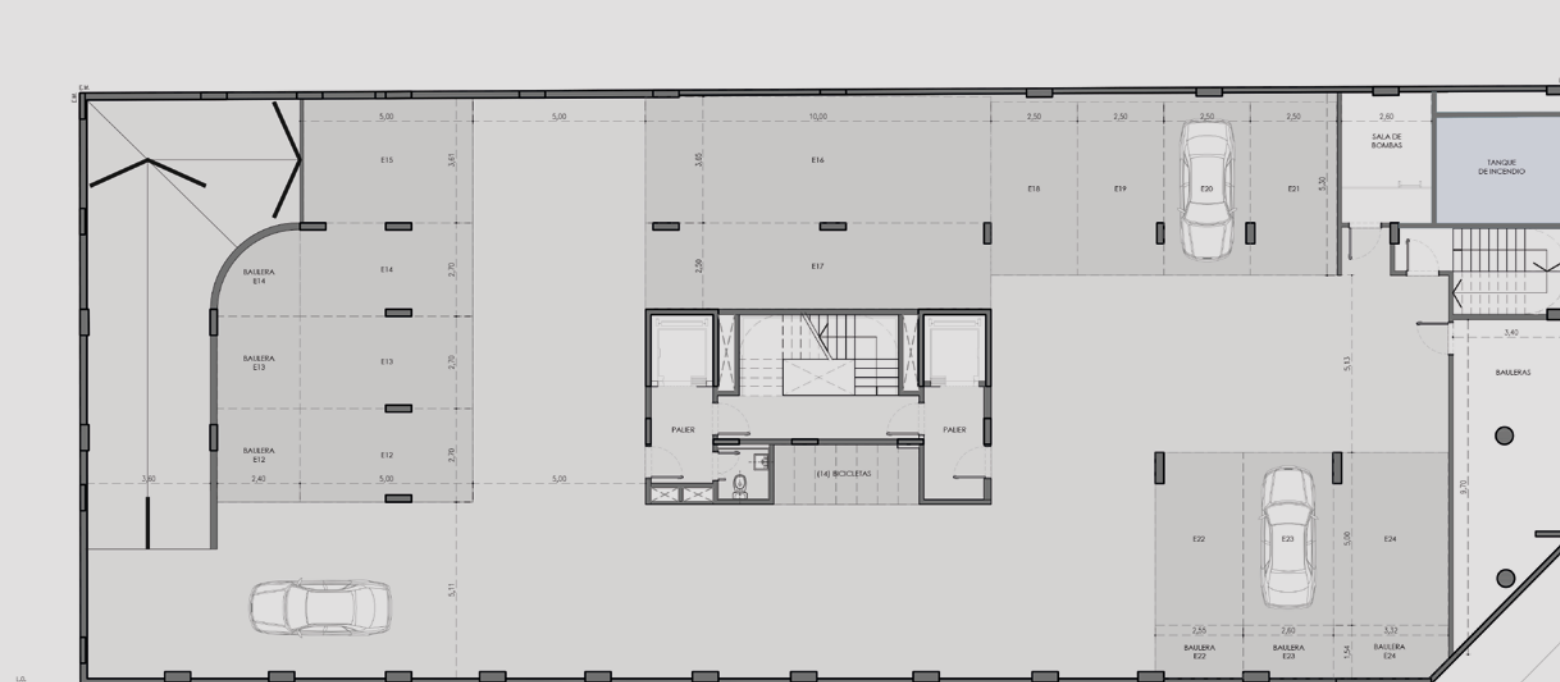
M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

SUBSUELO 2

PLANTAS GENERALES



COCHERAS 13

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M ARQ
QUALITY
& DESIGN EZ

CASA MAGNA

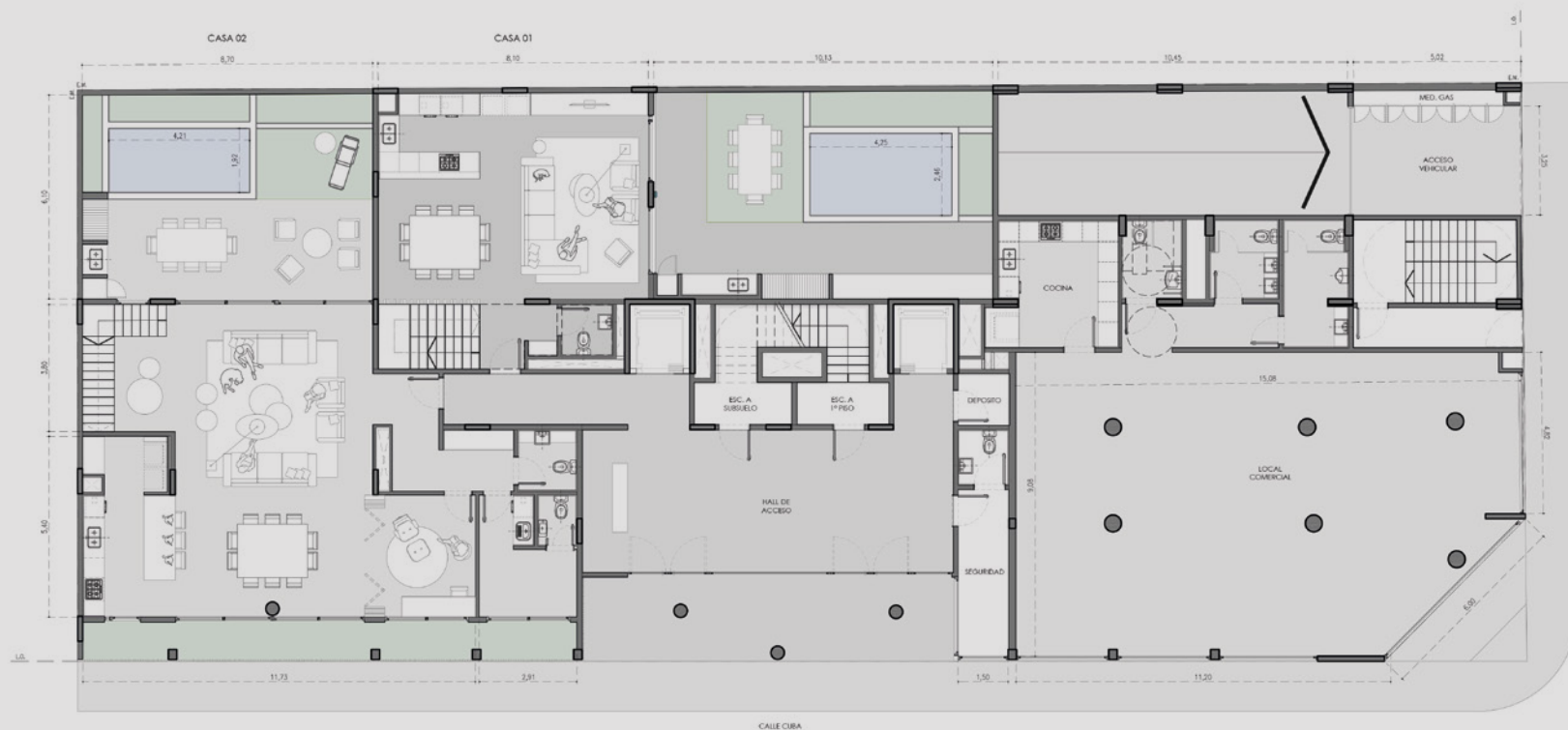
PLANTA BAJA

UNIDAD 001:
LOCAL COMERCIAL

CASA 1:
- 4 AMBIENTES
- PATIO INTERNO

CASA 2:
- 6 AMB + DEP
- FRENTE

PLANTAS GENERALES



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ



SUPERFICIE
UNIDAD 001

INTERIOR
175,00 m²

TOTAL
175,00 m²



SUPERFICIE
CASA 1

INTERIOR
67,44 m²

JARDÍN
64,35 m²

TOTAL
131,79 m²



SUPERFICIE
CASA 2

INTERIOR
141,40 m²

JARDÍN
55,50 m²

TOTAL
196,90 m²

CASA MAGNA

PISO 1

UNIDAD 1003:
- 3 AMBIENTES
- FRENTE

UNIDAD 1004:
- 4 AMBIENTES
- FRENTE

UNIDAD 1005:
- 5 AMB + DEP
- ESQUINA

CASA 1:
- 4 AMBIENTES
- PATIO INTERNO

CASA 2:
- 6 AMB + DEP
- FRENTE

PLANTAS GENERALES



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M ARQ
QUALITY & DESIGN



**SUPERFICIE
CASA 1**

INTERIOR
61,17 m²

TOTAL
61,17 m²



**SUPERFICIE
CASA 2**

INTERIOR
85,98 m²

BALCÓN
10,26 m²

TOTAL
96,24 m²



**SUPERFICIE
UNIDAD 1003**

INTERIOR
83,56 m²

BALCÓN
14,48 m²

TOTAL
98,04 m²



**SUPERFICIE
UNIDAD 1004**

INTERIOR
111,94 m²

BALCÓN
19,41 m²

TOTAL
131,35 m²



**SUPERFICIE
UNIDAD 1005**

INTERIOR
197,27 m²

BALCÓN
15,16 m²

TOTAL
212,43 m²

CASA MAGNA

PISO 2

UNIDAD 2002:
- 4 AMB + DEP
- FRENTE

UNIDAD 2003:
- 3 AMBIENTES
- FRENTE

UNIDAD 2004:
- 4 AMBIENTES
- FRENTE

UNIDAD 2005:
- 5 AMB + DEP
- ESQUINA

PLANTAS GENERALES



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
UNIDAD 2002	169,27 m ²	10,26 m ²	179,53 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
UNIDAD 2004	111,94 m ²	19,41 m ²	131,35 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
UNIDAD 2003	83,56 m ²	14,48 m ²	98,04 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
UNIDAD 2005	197,27 m ²	15,16 m ²	212,43 m ²

CASA MAGNA

PISO 3

UNIDAD 3005:
- 5 AMB + DEP
- ESQUINA

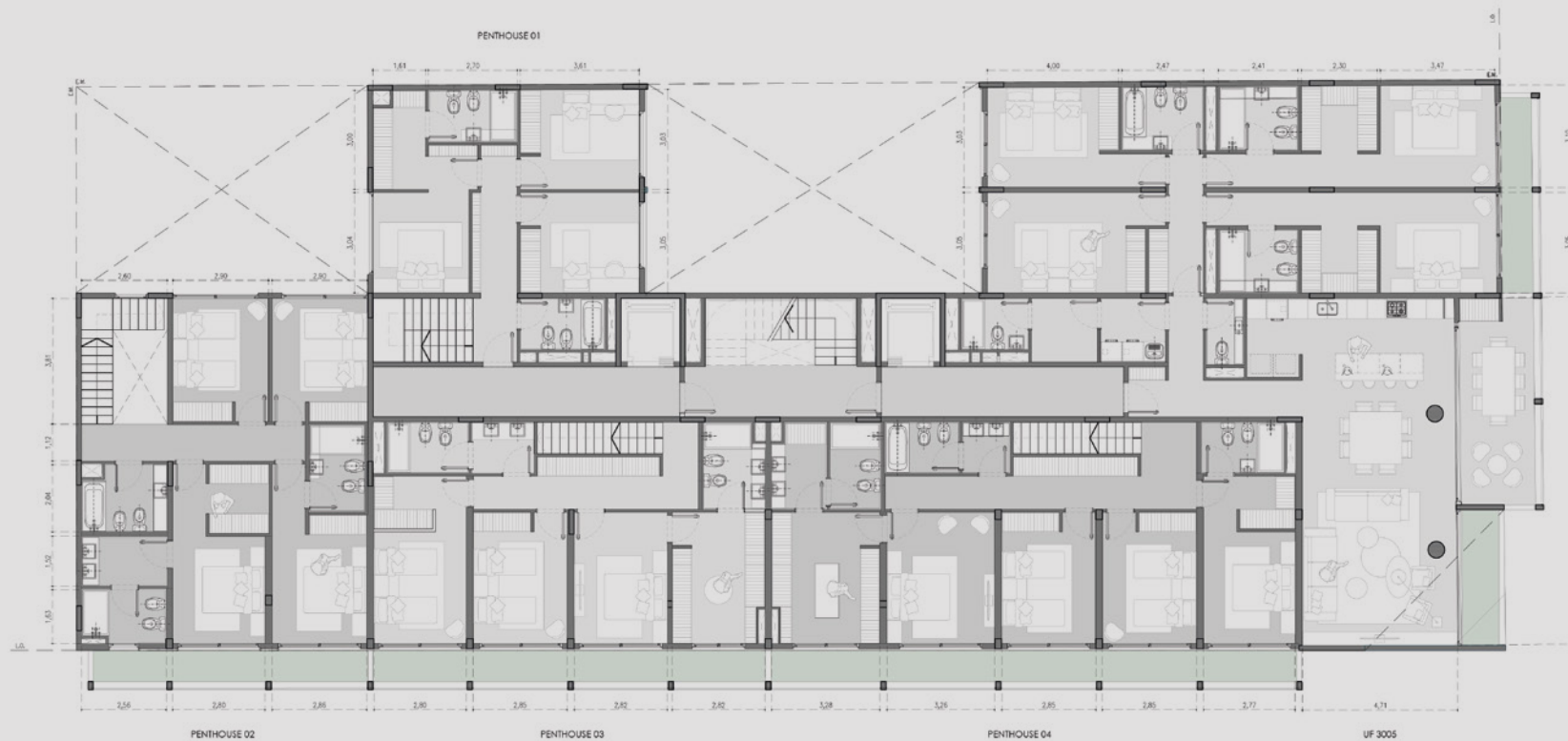
PENTHOUSE 1:
- 4 AMBIENTES
- PATIO INTERNO

PENTHOUSE 2:
- 5 AMBIENTES
- FRENTE

PENTHOUSE 3:
- 4 AMBIENTES
- FRENTE

PENTHOUSE 4:
- 5 AMB + DEP
- FRENTE

PLANTAS GENERALES



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
UNIDAD 3005	197,27 m ²	15,16 m ²	212,43 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	TOTAL
PENTHOUSE 1	67,60 m ²	67,60 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
PENTHOUSE 2	95,97 m ²	10,26 m ²	106,23 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
PENTHOUSE 3	85,54 m ²	14,48 m ²	98,02 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
PENTHOUSE 4	111,61 m ²	19,41 m ²	131,02 m ²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 4

PENTHOUSE 5:
- 4 AMB + DEP
- ESQUINA

PLANTAS
GENERALES



**SUPERFICIE
PENTHOUSE 5**

INTERIOR
156,80 m²

TERRAZA
67,85 m²

TOTAL
224,65 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

ARQ
QUALITY
& DESIGN

CASA MAGNA

TERRAZA

PENTHOUSE 1:
- 4 AMBIENTES
- PATIO INTERNO

PENTHOUSE 2:
- 5 AMBIENTES
- FRENTE

PENTHOUSE 3:
- 4 AMBIENTES
- FRENTE

PENTHOUSE 4:
- 5 AMB + DEP
- FRENTE

PENTHOUSE 5:
- 4 AMB + DEP
- ESQUINA

PLANTAS GENERALES



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 1	16,91 m ²	46,31 m ²	63,22 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 2	2,60 m ²	78,67 m	81,27 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 3	7,70 m ²	38,74 m ²	46,44 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 4	11,18 m ²	55,02 m ²	66,20 m ²



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 5	2,12 m ²	86,97 m ²	89,09 m ²

CASA MAGNA

**PISO 3 + PISO 4
+ TERRAZA**

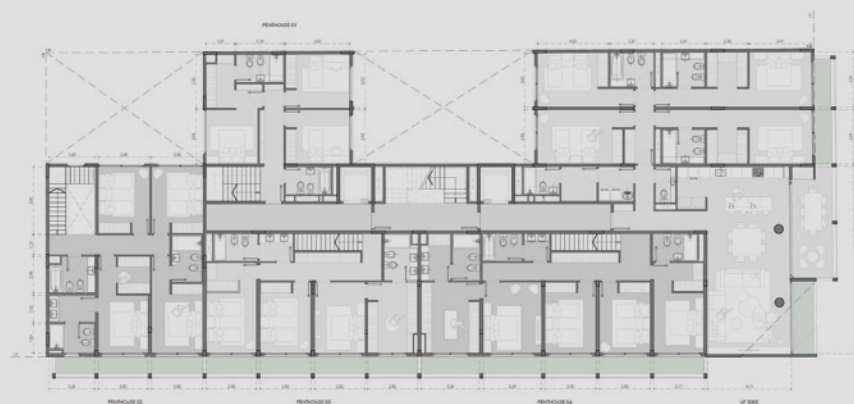
PENTHOUSE 1:
- 4 AMBIENTES
- PATIO INTERNO

PENTHOUSE 2:
- 5 AMBIENTES
- FRENTE

PENTHOUSE 3:
- 4 AMBIENTES
- FRENTE

PENTHOUSE 4:
- 5 AMB + DEP
- FRENTE

PLANTAS GENERALES



SUPERFICIE PENTHOUSE 1	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
	140,96 m ²	51,92 m ²	192,88 m ²



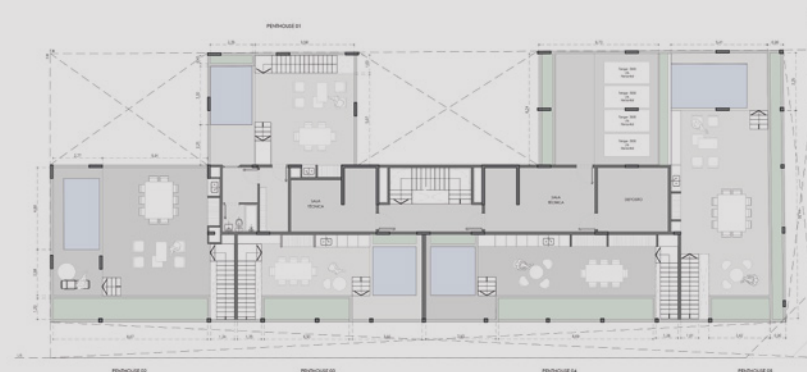
SUPERFICIE PENTHOUSE 2	INTERIOR	BALCÓN	TERRAZA	TOTAL
	177,23 m ²	10,26 m ²	116,27 m ²	303,76 m ²



SUPERFICIE PENTHOUSE 3	INTERIOR	BALCÓN	TERRAZA	TOTAL
	132,79 m ²	14,48 m ²	77,23 m ²	224,50 m ²



SUPERFICIE PENTHOUSE 4	INTERIOR	BALCÓN	TERRAZA	TOTAL
	187,67 m ²	19,41 m ²	105,74 m ²	312,82 m ²



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA
MAGNA

PLANOS
UNIDADES

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PB + PISO 1

UNIDAD CASA 1:
- 4 AMBIENTES
- JARDÍN

PLANOS
INDIVIDUALES



CASA 1



SUPERFICIE
CASA 1

INTERIOR
128,61 m²

JARDÍN
64,35 m²

TOTAL
192,96 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

PB + PISO 1

UNIDAD CASA 1:

- 4 AMBIENTES
- JARDÍN

PLANOS
INDIVIDUALES



CASA 1



SUPERFICIE
CASA 1

INTERIOR
128,61 m²

JARDÍN
64,35 m²

TOTAL
192,96 m²



CUBA 3300

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PB + PISO 1

UNIDAD CASA 2:

- 6 AMB + DEP
- JARDÍN

PLANOS
INDIVIDUALES



CASA 2



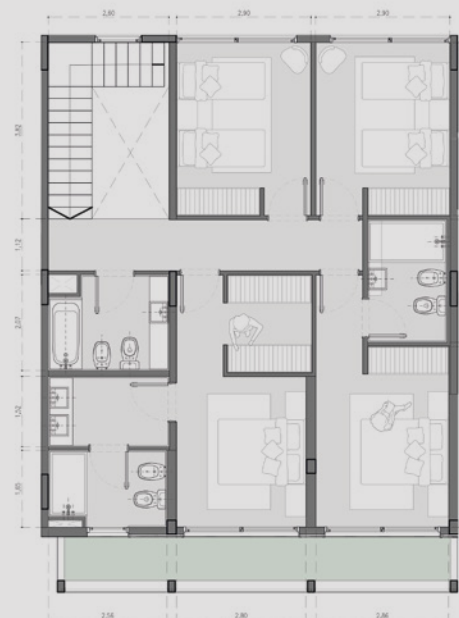
SUPERFICIE
CASA 2

INTERIOR
227,38 m²

BALCÓN
10,26 m²

JARDÍN
55,50 m²

TOTAL
293,14 m²



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

PB + PISO 1

UNIDAD CASA 2:

- 6 AMB + DEP
- JARDÍN

PLANOS
INDIVIDUALES



CASA 2



SUPERFICIE
CASA 2

INTERIOR
227,38 m²

BALCÓN
10,26 m²

JARDÍN
55,50 m²

TOTAL
293,14 m²



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

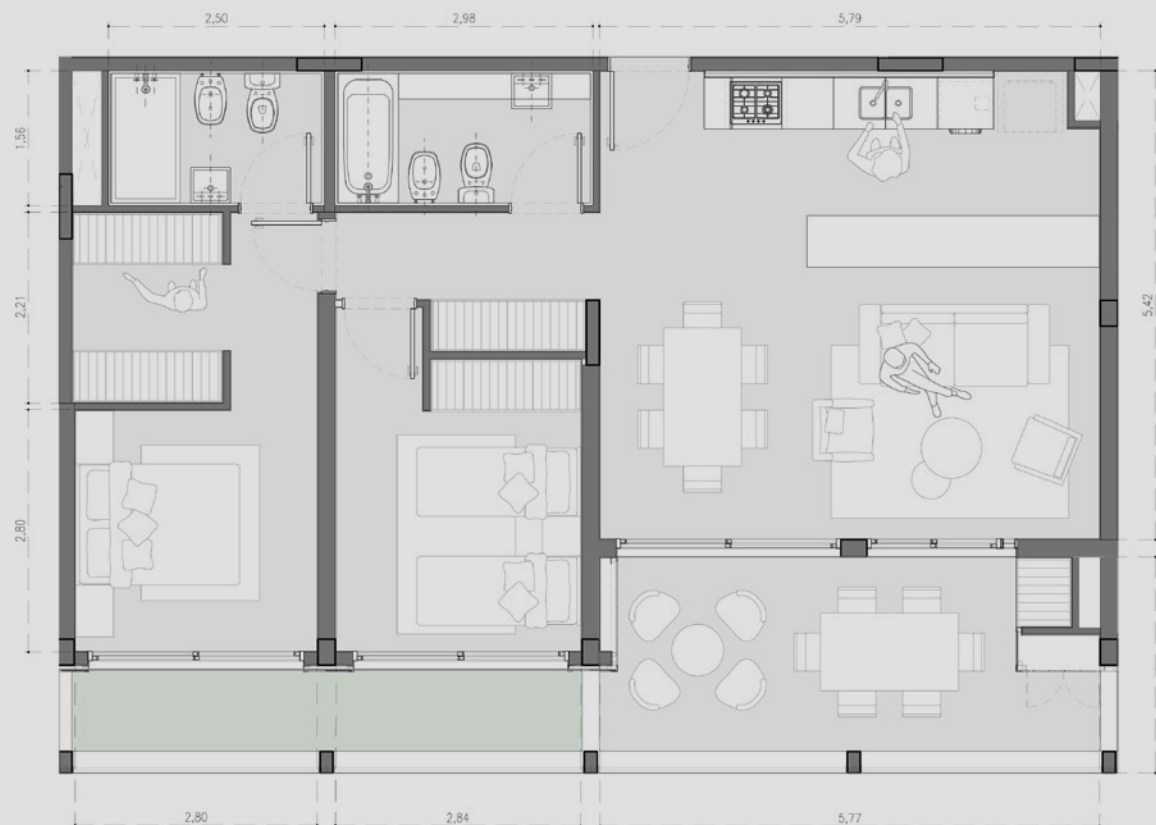
PISO 1 **UF 1003 :**
- 3 AMBIENTES
- BALCÓN

PISO 2 **UF 2003 :**
- 3 AMBIENTES
- BALCÓN

PLANOS
INDIVIDUALES



UF
1003 - 2003



SUPERFICIE
UF 1003

INTERIOR
83,56 m²

BALCÓN
14,48 m²

TOTAL
98,04 m²



SUPERFICIE
UF 2003

INTERIOR
83,56 m²

BALCÓN
14,48 m²

TOTAL
98,04 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M **ARQ**
QUALITY
& DESIGN **EZ**

CASA MAGNA

PISO 1
UF 1003 :
- 3 AMBIENTES
- BALCÓN

PISO 2
UF 2003 :
- 3 AMBIENTES
- BALCÓN

PLANOS
INDIVIDUALES



UF
1003 - 2003

PLANTA GENERAL:
UF 1003 - PISO 1



SUPERFICIE
UF 1003 - 2003

INTERIOR
83,56 m²

BALCÓN
14,48 m²

TOTAL
98,04 m²

PLANTA GENERAL:
UF 2003 - PISO 2



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

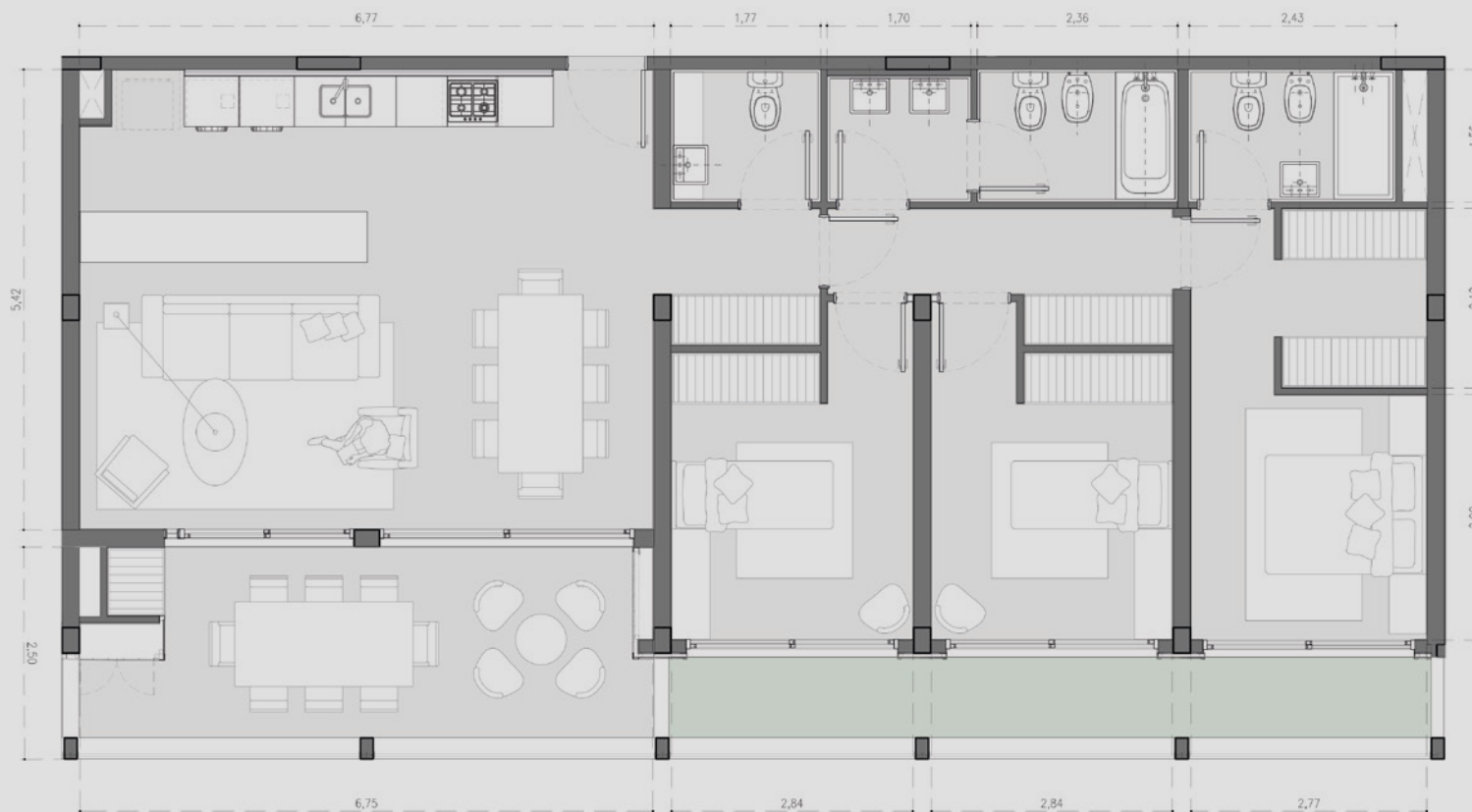
PISO 1 **UF 1004 :**
- 4 AMBIENTES
- JARDÍN

PISO 2 **UF 2004 :**
- 4 AMBIENTES
- JARDÍN

PLANOS
INDIVIDUALES



UF
1004 - 2004



SUPERFICIE
UF 1004

INTERIOR
111,94 m²

BALCÓN
19,41 m²

TOTAL
131,35 m²



SUPERFICIE
UF 2004

INTERIOR
111,94 m²

BALCÓN
19,41 m²

TOTAL
131,35 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 1
UF 1004 :
- 4 AMBIENTES
- JARDÍN

PISO 2
UF 2004 :
- 4 AMBIENTES
- JARDÍN

PLANOS
INDIVIDUALES



UF
1004 - 2004

PLANTA GENERAL:
UF 1004 - PISO 1



SUPERFICIE
UF 1004 - 2004

INTERIOR
111,94 m²

BALCÓN
19,41 m²

TOTAL
131,35 m²

PLANTA GENERAL:
UF 2004 - PISO 2



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

PISO 1 UF 1005 :
- 5 AMBIENTES + DEP
- BALCÓN

PISO 2 UF 2005 :
- 5 AMBIENTES + DEP
- BALCÓN

PISO 3 UF 3005 :
- 5 AMBIENTES + DEP
- BALCÓN

PLANOS
INDIVIDUALES



UF
1005 - 2005
3005



SUPERFICIE
UF 1005

INTERIOR
197,27 m²

BALCÓN
15,16 m²

TOTAL
212,43 m²



SUPERFICIE
UF 2005

INTERIOR
197,27 m²

BALCÓN
15,16 m²

TOTAL
212,43 m²



SUPERFICIE
UF 3005

INTERIOR
197,27 m²

BALCÓN
15,16 m²

TOTAL
212,43 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M ARQ
QUALITY
& DESIGN

CASA MAGNA

PLANOS INDIVIDUALES



UF
1005 – 2005
3005



SUPERFICIE
UF 1005 – 2005 – 3005

INTERIOR
197,27 m²

BALCÓN
15,16 m²

TOTAL
212,43 m²

CUBA 3300

PLANTA GENERAL:
UF 1005 – PISO 1



PLANTA GENERAL:
UF 2005 – PISO 2



PLANTA GENERAL:
UF 3005 – PISO 3



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 2

UF 2002 :
- 4 AMB + DEP
- BALCÓN

PLANOS
INDIVIDUALES



UF 2002



SUPERFICIE
UF 2002

INTERIOR
169,27 m²

BALCÓN
10,26 m²

TOTAL
179,53 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M ARQ
QUALITY
& DESIGN

CUBA 3300

CASA MAGNA

PISO 2

UF 2002 :
- 4 AMB + DEP
- BALCÓN

PLANOS
INDIVIDUALES



PLANTA GENERAL:
UF 2002 - PISO 2



UF 2002



SUPERFICIE
UF 2002

INTERIOR
169,27 m²

BALCÓN
10,26 m²

TOTAL
179,53 m²



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

PISO 3

PENTHOUSE 1 :
- 4 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 1



SUPERFICIE
CASA 1

INTERIOR
67,60 m²

TOTAL
67,60 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M ARQ
QUALITY
& DESIGN

CASA MAGNA

PISO 4

PENTHOUSE 1 :
- 4 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 1



SUPERFICIE
PENTHOUSE 1

INTERIOR
56,45 m²

TERRAZA
5,61 m²

TOTAL
62,06 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

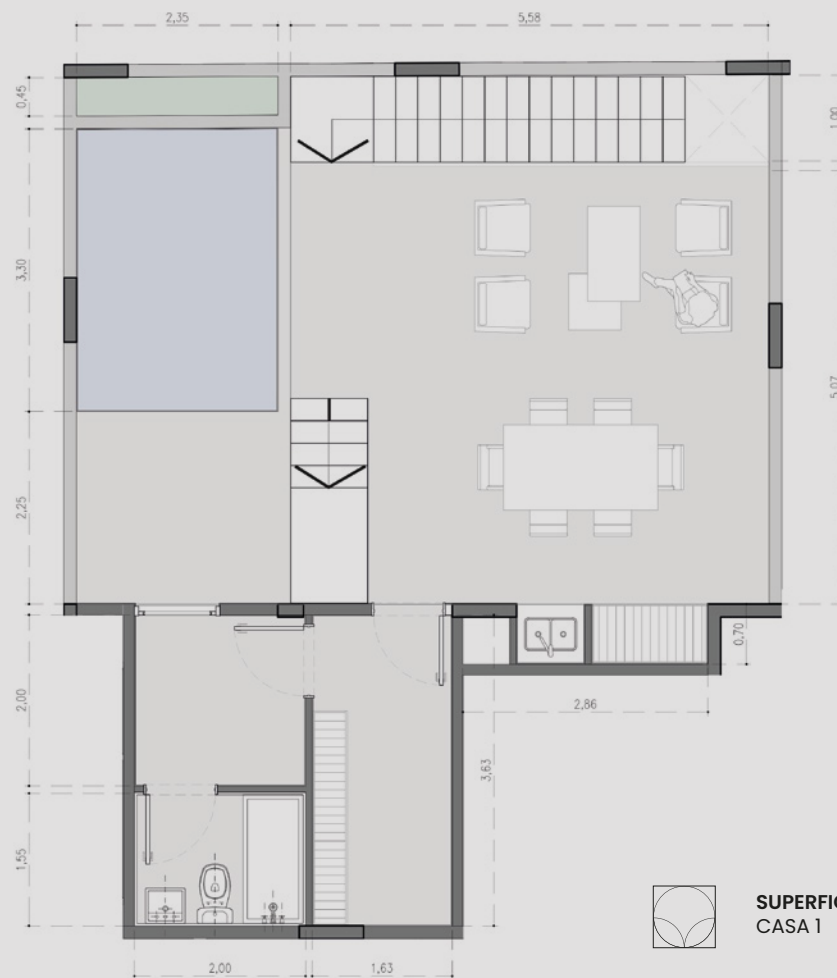
TERRAZA

PENTHOUSE 1 :
- 4 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 1



SUPERFICIE
CASA 1

INTERIOR
16,91 m²

TERRAZA
46,31 m²

TOTAL
63,22 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 3 + PISO 4
+ TERRAZA

PENTHOUSE 1 :
- 4 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PLANTA GENERAL:
PISO 3



PENTHOUSE 1



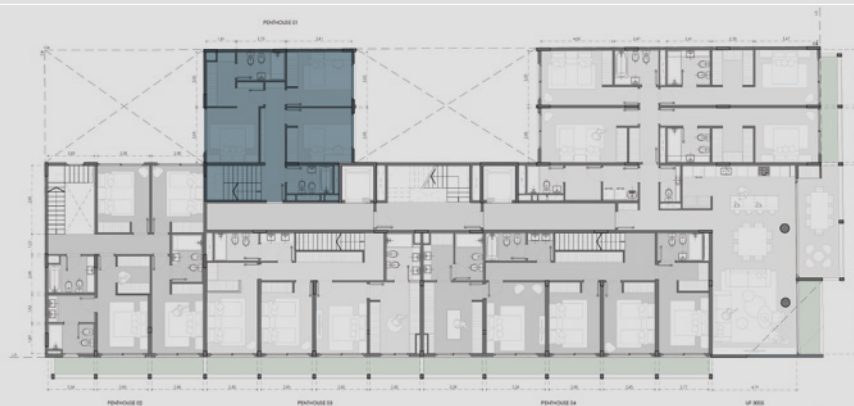
SUPERFICIE
PENTHOUSE 1

INTERIOR
140,96 m²

TERRAZA
51,92 m²

TOTAL
192,88 m²

CUBA 3300



PLANTA GENERAL:
PISO 4



PLANTA GENERAL:
TERRAZA



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 3

PENTHOUSE 2 :
- 5 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 2



SUPERFICIE
PENTHOUSE 2

INTERIOR
95,97 m²

BALCÓN
10,26 m²

TOTAL
106,23 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 4

PENTHOUSE 2 :
- 5 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 2



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 2	78,66 m ²	37,60 m ²	116,26 m ²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

TERRAZA

PENTHOUSE 2 :

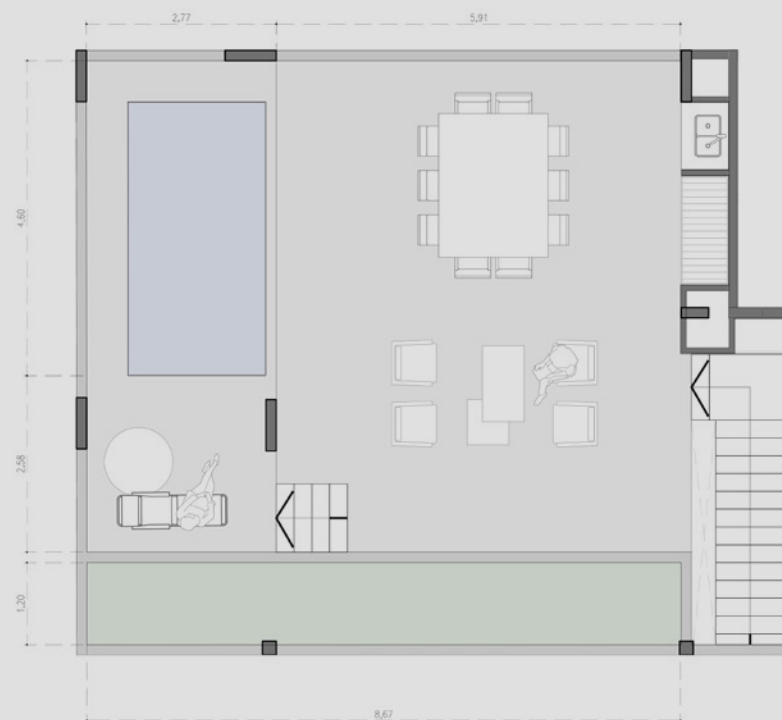
- 5 AMBIENTES

- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 2



SUPERFICIE
PENTHOUSE 2

INTERIOR
2,60 m²

TERRAZA
78,67 m²

TOTAL
81,27 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

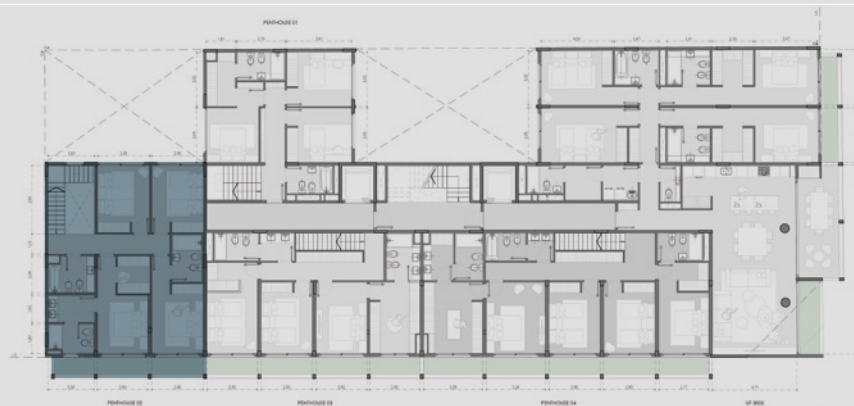
PISO 3 + PISO 4
+ TERRAZA

PENTHOUSE 2 :
- 5 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS INDIVIDUALES



PLANTA GENERAL: PISO 3



PLANTA GENERAL: PISO 4



PLANTA GENERAL: TERRAZA



PENTHOUSE 2



SUPERFICIE
PENTHOUSE 2

INTERIOR
177,23 m²

BALCÓN
10,26 m²

TERRAZA
116,27 m²

TOTAL
303,76 m²

CUBA 3300

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 3

PENTHOUSE 3 :
- 4 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 3



SUPERFICIE
PENTHOUSE 3

INTERIOR
83,54 m²

BALCÓN
14,48 m²

TOTAL
98,02 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

PISO 4

PENTHOUSE 3 :
- 4 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 3



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 3	41,55 m ²	38,49 m ²	80,04 m ²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

TERRAZA

PENTHOUSE 3 :

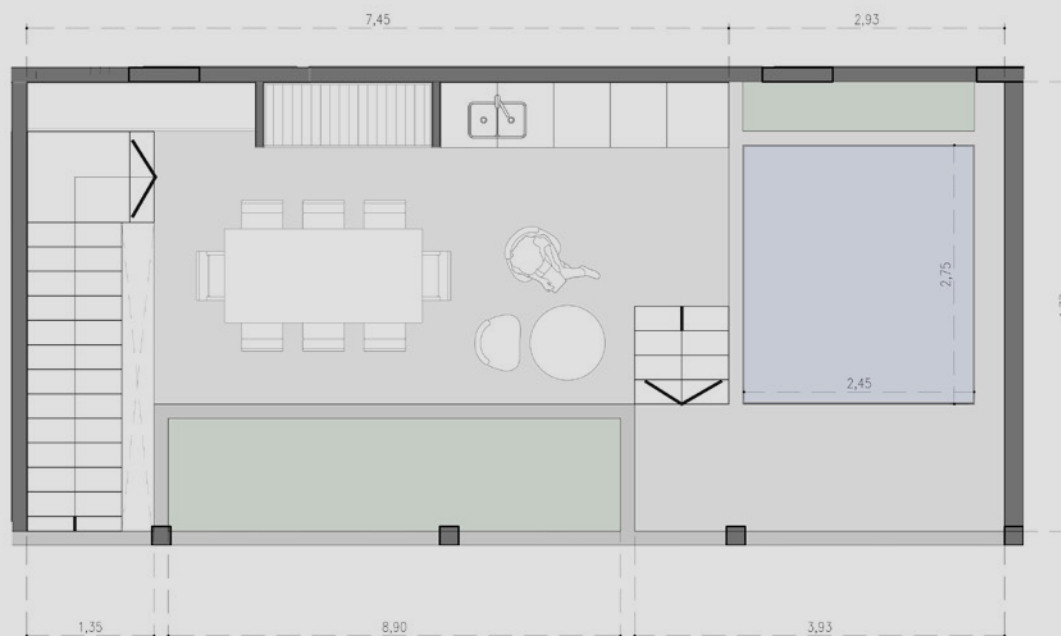
- 4 AMBIENTES

- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 3



SUPERFICIE
PENTHOUSE 3

INTERIOR
7,7 m²

TERRAZA
38,74 m²

TOTAL
46,44 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

PISO 3 + PISO 4
+ TERRAZA

PENTHOUSE 3 :
- 4 AMBIENTES
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PLANTA GENERAL:
PISO 3



PENTHOUSE 3



SUPERFICIE
PENTHOUSE 3

INTERIOR
132,79 m²

BALCÓN
14,48 m²

TERRAZA
77,23 m²

TOTAL
224,50 m²

PLANTA GENERAL:
PISO 4



PLANTA GENERAL:
TERRAZA



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

PISO 3

PENTHOUSE 4 :
- 5 AMB + DEP
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 4



SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
PENTHOUSE 4	111,61 m ²	19,41 m ²	131,02 m ²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 4

PENTHOUSE 4 :
- 5 AMB + DEP
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 4



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 4	64,88 m ²	50,72 m ²	115,60 m ²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

TERRAZA

PENTHOUSE 4 :

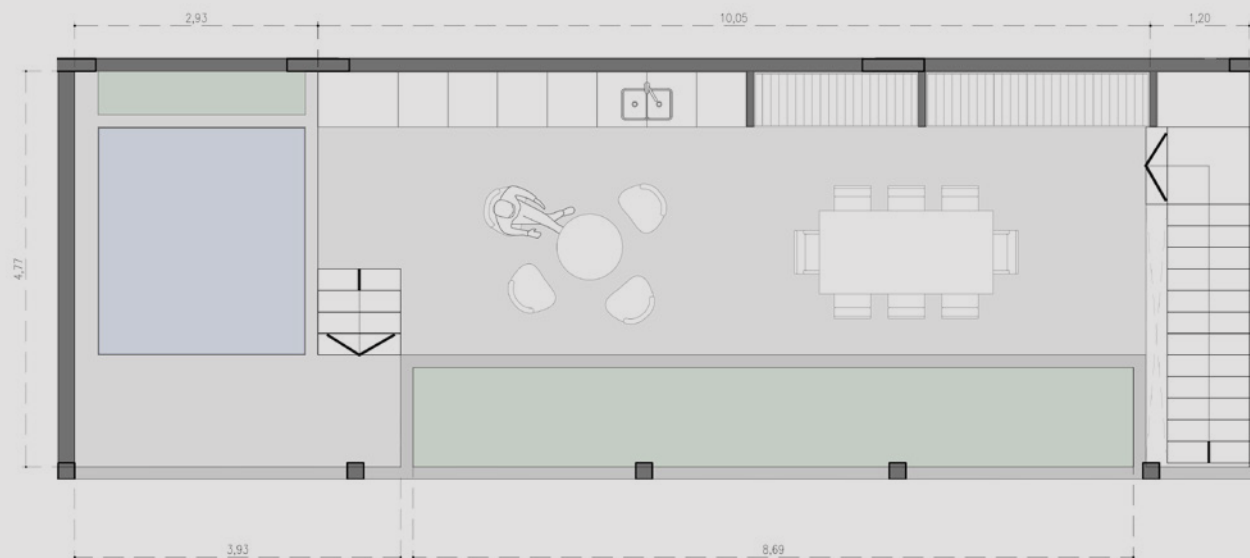
- 5 AMB + DEP

- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 4



SUPERFICIE
PENTHOUSE 4

INTERIOR
11,18 m²

TERRAZA
55,02 m²

TOTAL
66,20 m²

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 3 + PISO 4
+ TERRAZA

PENTHOUSE 4 :
- 5 AMB + DEP
- TERRAZA PRIVADA

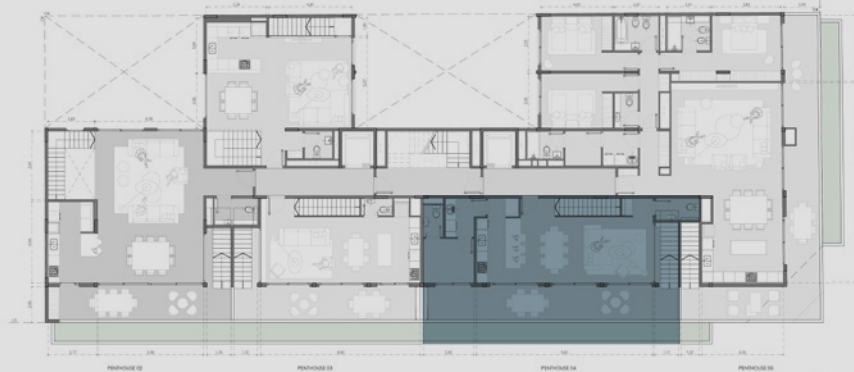
PLANOS
INDIVIDUALES



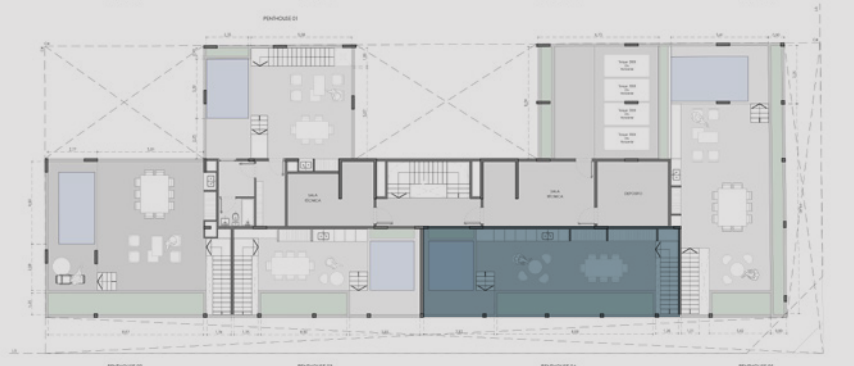
PLANTA GENERAL:
PISO 3



PLANTA GENERAL:
PISO 4



PLANTA GENERAL:
TERRAZA



PENTHOUSE 4



SUPERFICIE
PENTHOUSE 4

INTERIOR
187,67 m²

BALCÓN
19,41 m²

TERRAZA
105,74 m²

TOTAL
312,82 m²

CUBA 3300

HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 4

PENTHOUSE 5 :
- 4 AMB + DEP
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 5



SUPERFICIE	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
PENTHOUSE 5	156,8 m ²	67,85 m ²	224,65 m ²



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

TERRAZA

PENTHOUSE 5 :
- 4 AMB + DEP
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS
INDIVIDUALES



PENTHOUSE 5

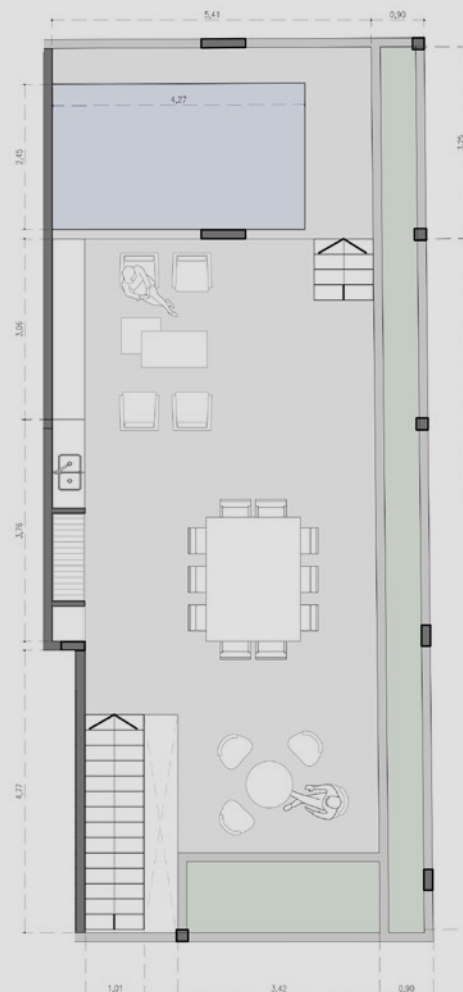


SUPERFICIE
PENTHOUSE 5

INTERIOR
2,12 m²

TERRAZA
86,97 m²

TOTAL
89,09 m²



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CASA MAGNA

PISO 3 + PISO 4
+ TERRAZA

PENTHOUSE 5 :
- 5 AMB + DEP
- TERRAZA PRIVADA

PLANOS INDIVIDUALES



PLANTA GENERAL: PISO 4



PENTHOUSE 5



SUPERFICIE
PENTHOUSE 5

INTERIOR
158,92 m²

TERRAZA
154,82 m²

TOTAL
313,74 m²

PLANTA GENERAL: TERRAZA



HC2P
ARQUITECTURA

M
MARTÍN PINUS

M
ARQ
QUALITY
& DESIGN
EZ

CUBA 3300

CASA MAGNA

DESARROLLA:



COMERCIALIZA:



ARQUITECTURA:

